

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 110, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2810 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2693,7 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 276 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2693,7
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	871 541
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	801 818
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	183 696
6	Уборка подъездов	руб.	87 604
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34 414
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	66 588
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34 414
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29 948
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12 070
12	Расходы по управлению	руб.	169 842
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7 148
14	Очистка дымоходов	руб.	68 385
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16 094
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	56 080
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4 908
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	11 866
19	Итого:	руб.	783 056
20	Рентабельность 5 %	руб.	39 153
21	Итого:	руб.	822 209
22	Уплата налога 6%	руб.	49 333
23	Всего по смете	руб.	871 541

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

